**[<**Dogovor\_Print.dbf]

**ДОГОВОР №[f\_num\_ab]**

**водоотведения**

г. Томск [date\_dog]

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Багиной Ирины Анатольевны, действующего на основании доверенности №70 от 01.01.2021г. в соответствии с агентским договором №150 от 01.05.2011 с одной стороны, и [nazv\_ab], именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице [inface], действующего на основании [osnovanie], с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки и порядке, которые определены в настоящем договоре.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, приведенном в приложении N 1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является г.Томск, **[**Dogovor\_Print.dbf>]**[<**gr\_print.dbf][<Detal] [gr\_Adres], [Detal>]**[**gr\_print.dbf>]**[<**Dogovor\_Print.dbf]

2. Сроки и режим приема сточных вод

2.1. Датой начала приема сточных вод является [date\_begin].

2.2. Сведения о режиме приема сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются в приложении N 2 к настоящему договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по водоотведению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет по настоящему договору прием от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в 20\_\_ году на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом налога на добавленную стоимость;

б) абонент обязан оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства оказанные услуги по приему от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

в) идентификационный код закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

50 (30) процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. При отсутствии у абонента расчетного счета абонент самостоятельно забирает платежные документы в ООО «ТРЦ» и производит оплату наличными денежными средствами в кассу ООО «ТРЦ», либо банковскими картами, через сеть интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет погашения задолженности за предыдущие периоды в хронологическом порядке (при наличии задолженности), а при отсутствии задолженности – в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООО «ТРЦ».

3.4. В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по приложению N7.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении N7 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

3.5. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. В случае направления одной из сторон акта сверки расчетов, контрагент в течение трех дней с момента получения акта сверки расчета, подписывает и направляет другой стороне один экземпляр акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного акта сверки с указанием причин непризнания акта.

3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.2. Осуществлять производственный контроль состава и свойств сточных вод;

4.1.3. Соблюдать установленный режим приема сточных вод;

4.1.4. Опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.5. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.7. Требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.9. Уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении абонента.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договор;

4.2.7. Прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.8. Иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

4.3.3. Обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. Установить приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 17.6 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.8. Соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.3.9. Уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке, установленном пунктом 11.1 настоящего договора.

4.3.10. Незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.11. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.12. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.13. Не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

4.3.14. Представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

4.3.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.3.16. Обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.17. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

4.3.18. Обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.19. В случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

4.3.20. Уведомлять о смене лица, ответственного за передачу показаний прибора учета, указанного в заявлении на заключение договора водоотведения;

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

 4.4.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.4. Осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Порядок осуществления учета

принимаемых сточных вод, сроки и способы

представления показаний приборов учета организации

водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объемов принятых сточных вод стороны должны использовать приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения о местах отбора проб воды, сточных вод указываются в приложении № 2 к настоящему договору.

 5.3. Коммерческий учет сточных вод обеспечивает Абонент.

5.4. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

 5.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод.

 5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом.

 5.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых (отведенных) сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2-го числа месяца, следующего за истекшим, по телефонам №№ 90-40-33, 90-40-37, по электронной почте (pokazan@tomrc.ru), в случае отсутствия последующего письменного подтверждения по факсу или письменно с нарочным, показания считаются переданными надлежащим образом. Так же передать сведения о показаниях приборов учета можно любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5.8. При отсутствии у Абонента прибора учета сточных вод или неисправности прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой), нарушении сроков представления показаний приборов учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении сброса сточных вод, объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в приложении № 4 к настоящему договору. Изменение сведений в период действия договора, указанных в приложении № 4 фиксируется соответствующими двухсторонними актами и не требует изменения приложения.

5.9. Через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета при расчетах применяется метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

 6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

6.1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования, или отбора проб, или начала работ на канализационных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

6.1.3. Доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

6.1.4. Абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на канализационных сетях;

6.1.5. Отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

6.1.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места

и порядок отбора проб сточных вод

7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7.2. Сведения о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению N2 к настоящему договору.

 8. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

8.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются в приложении N 3 к настоящему договору.

8.2. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются в приложении N5.

8.3. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

8.4. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему и составу сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

8.5. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

 8.6. В случаях, предусмотренных пунктом 123(4) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" для абонентов расчет размера платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения осуществляется с применением коэффициента компенсации, равным 0,5 при наличии любого из условий:

а) среднесуточный объем сбрасываемых сточных вод с объектов водоснабжения и водоотведения составляет менее 30 м3;

б) объекты, с которых осуществляется отведение (сброс) сточных вод с использованием сооружений и устройств, не подключенных (технологически не присоединенных) к централизованной системе водоотведения, а также при неорганизованном сбросе поверхностных сточных вод в централизованные ливневые или общесплавные системы водоотведения;

в) с объектов, расположенных во встроенном (пристроенном) нежилом помещении в многоквартирном доме при отсутствии отдельного канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, оборудованного канализационным колодцем;

г) при отсутствии у абонента контрольного канализационного колодца, а также иного канализационного колодца, в котором отбор проб сточных вод абонента может быть осуществлен отдельно от сточных вод иных абонентов.

9. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод.

9.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

9.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключении абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

9.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

9.4.1. Учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

9.4.2. Исключаются значения запрещенного сброса;

9.4.3. Не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

9.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

9.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

9.6.1. Выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

9.6.2. Выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации;

9.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 9.6. настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

9.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Условия прекращения или ограничения

приема сточных вод

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

10.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию города Томска;

в) Управление Роспотребнадзора по Томской области;

г) Управление МЧС России по Томской области.

д) лиц, с которыми организацией водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки сточных вод.

10.3. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

11.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

11.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

12. Условия отведения (приема) поверхностных

сточных вод в централизованную систему водоотведения

12.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

12.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

12.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются в приложении N 6 к настоящему договору.

13. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены

канализационным сетям, принадлежащим абоненту

13.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

13.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока подключения, места и схемы подключения, к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

13.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

13.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

13.5. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

14. Порядок урегулирования споров и разногласий

14.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу стороны и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

14.2. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ. В случае отсутствия ответа на претензию в вышеуказанный срок, требования по претензии считаются признанными стороной. При недостижении сторонами соглашения и по истечении срока на рассмотрение претензии (10 рабочих дней), спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат передаче на разрешение в Арбитражный суд Томской области.

15. Ответственность сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

15.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

17. Действие договора

17.1. Настоящий договор вступает в силу с [date\_begin].

17.2. Настоящий договор заключен до 31.12.2021 г. включительно. В части платежных обязательств – до полного их выполнения.

17.3. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

17.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

17.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

17.6. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном пунктом 11.1 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

18. Прочие условия

18.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

18.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.4. Уведомления о наличии дебиторской задолженности, введении ограничения водоотведения, отключении от систем водоотведения, и т.п. направленные:

а) ООО «ТРЦ» посредством электронной почты с адреса: uvedomlenie@tomrc.ru на адрес Абонента [mail\_uved];

б) ООО «ТРЦ» с указанием в поле отправителя OOO TRC посредством технологии коротких сообщений Short Message Service (SMS) на номер телефона Абонента +7[tel\_uved] признаются Сторонами официальным уведомлением Абонента в рамках настоящего договора и не требуют последующего подтверждения о прочтении.

18.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

 19. Местонахождение сторон и банковские реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства | Абонент |
| Юр.адрес: г.Томск. | Юр. Адрес: [ur\_Adress] |
| Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Елизаровых, 79/2 | Почт. Адрес: [po\_Adress] |
| ИНН 7017270664 | ИНН [inn] |
| КПП 701701001 | Бик [mfo] |
| Телефон: 905008, 905009 | Кор.счет [korsch] |
| Факс: 905010 | Расчетный счет: [rasch] |
| ООО «ТРЦ» На основании агентского договора № 150 от 01.05.2011г. | Наименование банка: [nazv\_bank] |
| Юр.адрес: г.Томск. | КПП [kpp] |
| Почт.адрес:634021,г.Томск,ул.Елизаровых, 79/2 | ОКВЭД  |
| ИНН 7017374198 | ОКПО [okpo] |
| БИК 045004816 | Телефон: [telephon] |
| Кор. счет.: 30101810500000000816 | Факс: [fax] |
| Расчетный счет: 40702810104000009434 |  |
| Наименование банка: в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк», г. Новосибирск |  |
| КПП 701701001 |  |
| ОКВЭД 82.99 |  |
| ОКПО 61216375 |  |
| Телефон:90-41-30 |  |
| Е mail: SECRETAR@TOMRC.RU, 90-40-01 |  |

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А.Багина / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Приложение N 1

 к договору № [f\_num\_ab] от [date\_dog]

водоотведения

 АКТ

 о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование организации)*

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(положение, устав, доверенность – указать нужное)*

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем абонентом,  *(наименование организации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности - в случае заключения договора со стороны абонента юридическим лицом; фамилия, имя, отчество - в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(положение, устав, доверенность – указать нужное в случае заключения договора со*

*стороны абонента юридическим лицом)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А.Багина / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к договору № [f\_num\_ab] от [date\_dog]

водоотведения

Режим приема сточных вод и сведения о местах

отбора проб воды, сточных вод.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Абонента | Адрес | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **[**Dogovor\_Print.dbf>]**[<**gr\_print.dbf][<Detal][nazv\_gr] | [gr\_Adres] |  |  |

[Detal>]**[**gr\_print.dbf>]**[<**Dogovor\_Print.dbf]

Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_ по 31.12.2021г. включительно

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно (в том числе при аварии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адреса площадок | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | Согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, при его отсутствии (или отсутствии информации в нём о месте расположения) последний колодец на канализационной сети абонента перед ее врезкой в централизованную систему водоотведения. | Канализационный выпуск | 1 раз в квартал |

 Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

В своих отношениях по объекту расположенному по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 и иными нормативно-правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А.Багина / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к договору № [f\_num\_ab] от [date\_dog]

водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему отводимых в централизованную систему

водоотведения сточных вод, установленных для абонента

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды (куб. метров) |
| 1 | 2 |
| Январь | - |
| Февраль | - |
| Март | - |
| Апрель | - |
| Май | - |
| Июнь | - |
| Июль | - |
| Август | - |
| Сентябрь | - |
| Октябрь | - |
| Ноябрь | - |
| Декабрь | - |
| Итого за год | - |

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А.Багина / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4

к договору № [f\_num\_ab] от [date\_dog] г.

водоотведения

Сведения об узлах учета и приборах учета воды.

**[**Dogovor\_Print.dbf>]

**[<**Vodomer.dbf]

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес | Дата опломбирования | Дата очередной поверки | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Присоединительные гайки опломбированы пломбой № | Задвижка (вентиль) обводной линии герметично закрыта и опломбирована пломбой № |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9[<Detal] |
| [N\_P\_P] | [gr\_Adres] | [date\_priem] | [date\_pover] | [mesto\_ust] | [D\_VODOM] | [tip\_vodom] № [NUM\_VODOM] | [n\_polmb\_PG] | [n\_polmb\_BP] [Detal>] |

**[**Vodomer.dbf>]

**[<**Dogovor\_Print.dbf]

Организация ВКХ Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А.Багина / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 5

к договору № [f\_num\_ab] от [date\_dog]

водоотведения

СВЕДЕНИЯ

#  о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод,

# установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

I. Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в общесплавные и бытовые системы водоотведения):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вещества (показателя) | Единица измерения | Максимально допустимое значение показателя и (или) концентрации (по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод) | Группа | Коэффициент воздействия загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод на централизованные системы водоотведения | Отношение ФКi <1> к ДКi <2> или значение показателя, при котором превышение является грубым |
| 1. | Взвешенные вещества | мг/дм3 | 300 | 1 | 0,7 <7>  | 3 |
| 2. | БПК5 | мг/дм3 | 300 (500 <3>) | 1 | 0,7 <7>  | 3 |
| 3. | ХПК | мг/дм3 | 500 (700 <3>) | 1 | 0,7 <7>  | 3 |
| 4. | Азот общий | мг/дм3 | 50 | 1 | 0,7 <7>  | 3 |
| 5. | Фосфор общий | мг/дм3 | 12 | 1 | 0,7 <7>  | 3 |
| 6. | Нефтепродукты | мг/дм3 | 10 | 2 | 1 | 3 |
| 7. | Хлор и хлорамины | мг/дм3 | 5 | 2 | 2 | 2 |
| 8. | Соотношение ХПК:БПК5 | - | не более 2,5 <4> | 2 | 0,5 | 1,3 |
| 9. | Фенолы (сумма) | мг/дм3 | 5 | 2 | 5 | 3 |
| 10. | Сульфиды (S-H2S+S2-) | мг/дм3 | 1,5 <4> | 3 | 2 | 2 |
| 11. | Сульфаты | мг/дм3 | 1000 <5> | 3 | 2 | 2 |
| 12. | Хлориды | мг/дм3 | 1000 <5> | 3 | 2 | 2 |
| 13. | Алюминий | мг/дм3 | 5 | 4 | 2 | 3 |
| 14. | Железо | мг/дм3 | 5 | 4 | 2 | 3 |
| 15. | Марганец | мг/дм3 | 1 | 4 | 2 | 3 |
| 16. | Медь | мг/дм3 | 1 | 4 | 2 | 3 |
| 17. | Цинк | мг/дм3 | 1 | 4 | 2 | 3 |
| 18. | Хром общий | мг/дм3 | 0,5 | 4 | 2 | 3 |
| 19. | Хром шестивалентный | мг/дм3 | 0,05 (0,1 <6>) | 4 | 2 | 3 |
| 20. | Никель | мг/дм3 | 0,25 (0,5 <6>) | 4 | 2 | 3 |
| 21. | Кадмий | мг/дм3 | 0,015 (0,1 <6>) | 4 | 2 | 3 |
| 22. | Свинец | мг/дм3 | 0,25 | 4 | 2 | 3 |
| 23. | Мышьяк | мг/дм3 | 0,05 (0,1 <6>) | 4 | 2 | 3 |
| 24. | Ртуть | мг/дм3 | 0,005 | 4 | 2 | 3 |
| 25. | Водородный показатель (pH) | единиц | 6 - 9 <5> |  | 1 (при 5,5 < pH < 6 и 9 < pH < 10),2 (при 10  pH < 11),3 (при 5 < pH  5,5 и 11  pH  12),5 (при 4,5  pH  5) | значения показателя менее 5 и более 11 |
| 26. | Температура | °C | +40 <5> | - | 0,5 (+40 < ФК < +50),1 (+50  ФК < +60),2 (+60  ФК < +70),3 (+70  ФК < +80) | значение показателя +60 и более |
| 27. | Жиры | мг/дм3 | 50 <5> | - | 1 | 3 |
| 28. | Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 - по сумме ЛОС) | мг/дм3 | 20 <5> | - | 1 | 2 |
| 29. | СПАВ неионогенные | мг/дм3 | 10 | 5 | 0,6 | 3 |
| 30. | СПАВ анионные | мг/дм3 | 10 | 5 | 0,6 | 3 |

 Номер и наименование канализационных выпусков: Колодцы на выпусках из здания.

II. Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных ливневых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в ливневые системы водоотведения):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Взвешанные вещества | Единица измерения | Максимально допустимое значение показателя и (или) концентрации (по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод) | Группа | Коэффициент воздействия загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод на централизованные системы водоотведения | Отношение ФКi <1> к ДКi <2> или значение показателя, при котором превышение является грубым |
| 32. | Взвешенные вещества | мг/л  | 300  | 1  | 0,7 <7>  | 3  |
| 33. | БПК5 | мг/л  | 30  | 1  | 0,7 <7>  | 3  |
| 34. | Азот аммонийный | мг/л  | 2  | 1  | 0,7 <7>  | 3  |
| 35. | Нефтепродукты | мг/л  | 8  | 2  | 1  | 3  |
| 36. | Сульфиды | мг/л  | 1,5 <5>  | 3  | 2  | 2  |
| 37. | Сульфаты | мг/л | 500 <5>  | 3  | 2  | 2  |
| 38. | Хлориды | мг/л | 1000 <5> | 3 | 2 | 2 |
| 39. | Водородный показатель (pH) | единиц | 6 - 9 <5> | - | 1 (при 5,5 < pH < 6 и 9 < pH < 10),2 (при 10  pH < 11),3 (при 5 < pH  5,5 и 11  pH  12),5 (при 4,5  pH  5) | значения показателя менее 5 и более 11 |
| 40. | Температура | °C | +40 <5> | - | 0,5 (+40 < ФК < +50),1 (+50  ФК < +60),2 (+60  ФК < +70),3 (+70  ФК < +80) | значение показателя +60 и более |

<1> ФКi - фактическая концентрация i-го загрязняющего вещества или фактический показатель свойств сточных вод абонента, указанные абонентом в декларации либо установленные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод абонента, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, на конкретном канализационном выпуске (мг/куб. дм). При наличии у абонента нескольких канализационных выпусков в систему водоотведения и при отсутствии на них приборов учета сточных вод (за исключением случаев определения объемов сточных вод по данным баланса водопотребления и водоотведения) за величину ФКi принимается усредненное значение концентрации загрязняющего вещества (показателя свойств сточных вод) по канализационным выпускам, для которых абонентом было указано в декларации либо установлено в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышение максимальных допустимых значений.

<2> ДКi - максимально допустимое значение концентрации i-го загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод, предусмотренные настоящим приложением (мг/куб. дм).

<3> Требования, установленные для сброса в централизованную общесплавную систему водоотведения.

<4> Показатель соотношения ХПК: БПК5 применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/дм3. Для сбросов в общесплавную централизованную систему водоотведения показатель соотношения ХПК: БПК5 применяется при условии превышения уровня ХПК 700 мг/дм3.

<5> Требования, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на канализационные сети.

<6> При применении организацией, осуществляющей водоотведение, термических методов обезвреживания осадка сточных вод.

<7> Применяется до 31 декабря 2017 г., с 1 января 2018 г. до 31 декабря 2018 г. применяется коэффициент воздействия 0,9, с 1 января 2019 г. - 1,2.

Перечень веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения:

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза, смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний).

2. Растворы кислот и щелочей, в результате сброса которых образуются сточные воды с показателем общих свойств сточных вод по водородному показателю (pH) менее 4,5 или более 12.

3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях централизованной системы водоотведения, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций.

4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод очистными сооружениями централизованной системы водоотведения, обладающие повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организме человека, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и организмах человека и животных, в том числе моно- и полициклические, хлорорганические, фосфорорганические, азоторганические и сероорганические вещества, биологически жесткие поверхностно-активные вещества, ядохимикаты, сильнодействующие ядовитые вещества в концентрации, превышающей более чем в 4 раза минимальную предельно допустимую концентрацию, установленную для этих веществ для водных объектов (за исключением веществ по перечню, приведенному в приложении N 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"), медицинские отходы классов Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями), вещества, сброс которых в водные объекты запрещен (за исключением веществ по перечню, приведенному в указанном приложении N 5).

5. Маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты.

6. Любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные.

7. Твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту.

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.).

9. Биологическая масса пищевых производств, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина.

10. Минеральные включения гидравлической крупностью оседания более 2 мм/с, вещества (включения) гидравлической крупностью всплывания более 20 мм, любые неизмельченные предметы и материалы крупнее 2 см, любые сточные воды с цветностью более 150 единиц по хром-кобальтовой шкале.

 11. Сточные воды с температурой +80 °C и выше.

Приложение N 6

к договору № [f\_num\_ab] от [date\_dog]

водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

 Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения: <1>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

Приложение N 7

 к договору № [f\_num\_ab] от [date\_dog]

водоотведения

#  СОГЛАШЕНИЕ

#  об осуществлении электронного документооборота

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Багиной Ирины Анатольевны, действующего на основании доверенности № 70 от 01.01.2021г. в соответствии с агентским договором №150 от 01.05.2011г. с одной стороны, и\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

# 1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

4. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

5. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

[f\_num\_ab]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Руководителюипредприятия[nazv\_ab] |

*О направлении договора*

*на водоотведение*

Уважаемый (ая) [inface\_ip]!

Направляем Вам договор водоотведения.

Просим в 10 дневный срок подписать договор, скрепить печатью и один экземпляр надлежаще оформленного договора вернуть по адресу ул. Елизаровых 79/2.

Приложение №1 к договору водоотведения – акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности будет подготовлен и направлен в Ваш адрес после предоставления документов, указанных в приложении к настоящему сопроводительному письму.

Также на сайте [www.tomrc.ru](http://www.tomrc.ru) для удобства абонентов ООО «Томскводоканал» представлены новые услуги в разделе «Личный кабинет». Теперь посмотреть информацию о выставленных счетах и передать показания приборов учета расхода воды, абоненты ООО «Томскводоканал» могут с использованием сети интернет, для чего абоненту необходимо обратиться в договорный отдел, оформить соответствующее дополнительное соглашение и получить логин и пароль.

Дополнительно сообщаем, что ООО "Томскводоканал" обменивается электронными документами (счет-фактура и др.) через систему ЭДО "Контур.Экстерн" доверенного оператора ООО "КУБ" (www.kontur-extern.ru).

Приложение: 1. Договор №[f\_num\_ab] на 11 л. в 2 экз.

 2. Перечень документов – на 1 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности И.А.Багина

№ 70 от 01.01.2021

*[name\_oper]*

*90-41-30*

**[**Dogovor\_Print.dbf>]

Общество с ограниченной Елизаровых ул., д.79/2, г. Томск, Россия, 634021

ответственностью тел.: (3822) 905009, 905013, факс (3822) 905193, 905010

«Томскводоканал» e-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ru